



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

20.06.2024.

Nr. __

Par pašvaldības apbūves tiesībām uz zemes gabala daļu nekustamajā īpašumā Lapsu ielā 19, Cēsis, Cēsu novads

Pašvaldību likuma 4.panta 22 punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veicināt klimata pārmaiņu ierobežošanu un pielāgošanos tām. Lai nodrošinātu šīs funkcijas izpildi pašvaldība īsteno Eiropas Savienības Vides un klimata pasākumu programmas LIFE 2018.-2020. gada integrēto projektu "Atkritumi kā resursi Latvijā - Reģionālās ilgtspējas un aprites veicināšana, ieviešot atkritumu kā resursu izmantošanas koncepciju" (*LIFE Waste To Resources IP*), projekta Nr. LIFE20 IPE/LV/000014, (turpmāk - Projekts) un Projekta ietvaros vēlas izveidot kopienā balstītu aprites un labošanas centru.

Projektā iecerētā aprites un labošanas centra mērķis ir tādas ekosistēmas izveide, kas padara lietu atkārtotu izmantošanu, remontu un pārstrādi pieejamu un pieņemamu plašai sabiedrības daļai.

Aprites un labošanas centra izveidei nepieciešams zemesgabals vismaz 236 m² platībā, un piemērotākā atrašanās vieta ir Lapsu ielā 19, Cēsis, SIA "AK12" piederošā nekustamā īpašumā (kadastra apzīmējums 42010040136) (turpmāk- Zemesgabals), jo atrastos blakus SIA "ZAAO" Eko laukumam, kas novada iedzīvotājiem ir labi zināma kā lietu nodošanas punkts otrreizējai pārstrādei, un nostiprina sadarbības iespējas ar SIA "ZAAO".

Lai aprites un labošanas centrs darbotos, ir nepieciešams izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju un Zemesgabala daļā izbūvēt inženierkomunikācijas (ūdensvads, kanalizācija un elektrotīkli) un uzstādīt pārvietojamu lietu pieņemšanas punktu (rūpnieciski izgatavots biroja konteiners), kur, cita starpā, notiks labošanas aktivitātes un darbnīcas.

Nemot vērā augstāk minēto, lai realizētu Projektu ir nepieciešams iegūt apbūves tiesību uz nekustamā īpašuma Lapsu ielā 19, Cēsis (kadastra apzīmējums Nr.42010040136) Zemesgabala daļu 236 m² platībā un tas attēlots nekustamā īpašuma shēmā (1.pielikums), kas pēc zemesgabala daļas uzmērīšanas var precizēties.

Saskaņā ar Civillikuma 1129.¹ panta pirmo daļu, apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā, 1129.² panta pirmo daļu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību un apbūves tiesības termiņš nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, un 1129.³ pantu, no apbūves tiesības izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemes grāmatās.

SIA "AK12" ir izteicis piekrišanu sava nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 42010040136), kas atrodas Lapsu ielā 19, Cēsis Zemesgabala daļu 236 m² platībā nodot Cēsu novada pašvaldībai lietošanā ar apbūves tiesībām, uz 30 gadiem, bez atlīdzības.

Nemot vērā visu augstāk minēto, pamatojoties Civillikuma 1129.¹-1129.⁹ pantu, Būvniecības likuma 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” 3.1. punktu, Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 30.05.2024. atzinumu (protokols Nr.6), Finanšu komitejas 13.06.2024. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Cēsu novada pašvaldībai slēgt bezatlīdzības līgumu par apbūves tiesībām par SIA "AK12", reģistrācijas numurs 44103026540, piederoša nekustamā īpašuma (kadastra apzīmējums 42010040136) zemesgabala daļu 236 m² platībā kas atrodas Lapsu ielā 19, Cēsīs Cēsu novadā, projekta "Atkritumi kā resursi Latvijā - Reģionālās ilgtspējas un aprites veicināšana, ieviešot atkritumu kā resursu izmantošanas koncepciju" (*LIFE Waste To Resources IP*), projekta Nr. LIFE20 IPE/LV/000014, īstenošanai.
2. Līguma par apbūves tiesībām termiņš – no līguma noslēgšanas 30 gadi.
3. Lēmuma izpildi veikt Centrālās administrācijas Attīstības pārvaldei.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada domes priekšsēdētājam.

Sagatavotājs: I.Ādamsone